

Số: 195/2019/CV-HQC

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin được giải trình thêm một số nội dung về việc chênh lệch số liệu báo cáo tài chính giữa niên độ 2019 sau kiểm toán và ý kiến lưu ý của Kiểm toán như sau:

1/ Số liệu Báo cáo tài chính thay đổi sau khi kiểm toán:

Stt	Chi tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Chi phí lãi vay	24.578.921.153	21.992.232.450	(2.586.688.703)

Nguyên nhân:

Chi phí lãi vay 6 tháng năm 2019 sau khi kiểm toán điều chỉnh giảm vì Công ty đã thoả thuận được với đối tác và được đối tác đồng ý giảm lãi suất từ đầu năm 2019 nên chi phí lãi vay sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán.

2/ Về ý kiến lưu ý của Kiểm toán trên Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2019:

Tại thời điểm đầu năm 2019, Công ty còn nợ số tiền thuế phải nộp Nhà nước gần 99 tỷ đồng. Tuy nhiên, Công ty đã có những văn bản gửi các cơ quan Nhà nước như: Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị chấp nhận cho Công ty được căn trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ ngân sách Nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để Công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị căn trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh với số tiền là 22.894.269.326 đồng và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m² đất tại dự án để UBND Quận 8 bố trí tái định cư. Đồng thời, Công ty cũng đã có công văn gửi Tổng Cục thuế, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh để xin căn trừ tiền sử dụng đất, tiền tái định cư nêu trên, tiền thuế giá trị gia tăng còn được khấu trừ vào tiền nợ thuế với số tiền được hoàn ước tính khoảng 100 tỷ đồng.

Đề nghị của Công ty nhận được sự đồng thuận của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang xem xét các quy định pháp luật đối với doanh nghiệp làm nhà ở xã hội để giải quyết hoàn trả lại tiền, căn trừ nợ thuế để Công ty tất toán nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước.

Trong khi đó, do áp dụng theo Luật quản lý thuế nên Cục thuế TP. Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp cho phép Công ty thực hiện việc phát hành hoá đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hoá đơn trong thời gian giải quyết số thuế còn tồn đọng.



Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Công ty Cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân kính gửi nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP HĐQT;
- Lưu VT.

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

Tổng Giám Đốc



Trương Anh Tuấn
Trương Anh Tuấn

**Xác nhận của Công ty Kiểm toán
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM**



Trang Dắc Nha
Trang Dắc Nha

